

师宗县牛速采砂场采矿权  
出让收益补缴计算说明

俊成矿清算字[2020]第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二〇年四月二十六日



## 师宗县牛速采砂场采矿权

### 出让收益补缴计算说明

#### 目录

#### 一、正文目录

1. 执行计算的机构.....	3
2. 委托方及采矿权人.....	3
3. 计算工作的目的.....	4
4. 计算对象和范围.....	4
5. 计算依据.....	5
6. 矿产资源勘查概况和开发概况.....	6
7. 计算实施过程.....	8
8. 计算方法.....	9
9. 计算指标与参数.....	9
10. 计算结果.....	10
11. 特别事项说明.....	10
12. 矿业权评估报告的使用限制.....	11
13. 出具计算说明日期.....	12
14. 评估机构和评估责任人.....	12

#### 二、附表目录

附表一 师宗县牛速采砂场采矿权出让收益补缴计算表

附表二 师宗县牛速采砂场采矿权出让收益补缴开采消耗资源储量计算表

附表三 师宗县牛速采砂场采矿权出让收益补缴基本情况表

#### 三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估专业人员执业登记证书

附件三 矿业权评估委托书

附件四 师宗县牛速采砂场《营业执照》

附件五 师宗县牛速采砂场采矿权许可证（证号：C5303232009037120011390）

附件六 《云南省自然资源厅关于取消银行预存采矿权出让收益的通知》（云自然资[2019]179）

附件七 《关于〈云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（师国土资储备字（2017）1号）及评审意见书（曲市矿评储字[2017]44号）

附件八 《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告（2017年）》（师宗县牛速采砂场，2017年3月）

附件九 《矿产资源开发利用方案评审情况表》（曲矿开评字[2017]55号）及评审意见书

附件十 《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源开发利用方案说明（2017年）》（师宗县牛速采砂场，2017年4月）

附件十一 采矿权出让收益预存通知书、预存采矿权出让收益会签表、预存采矿权出让收益计算表、采矿权出让收益预存回执

## 师宗县牛速采砂场采矿权 出让收益补缴计算说明

俊成矿清算字[2020]第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司接受师宗县自然资源局的委托，对“师宗县牛速采砂场采矿权”需补缴的出让收益价值进行计算。我公司评估人员按照国家及云南省相关政策，参照矿业权评估准则的规定，对委托计算的采矿权进行了尽职调查、收集和核实了有关资料，计算了师宗县牛速采砂场采矿权出让收益。现将该采矿权出让收益计算情况及计算结论说明如下：

### 1. 执行计算的机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区云投财富商业广场 B3 幢 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

### 2. 委托方及采矿权人

#### 2.1 委托方

评估委托方：师宗县自然资源局。

#### 2.2 采矿权人

名称：师宗县牛速采砂场；

类型：个人独资企业；

住所：云南省曲靖市师宗县大同街道办事处牛速村；

投资人：张荣生；

成立日期：2010 年 3 月 15 日；

经营范围：风化砂开采、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）



### 3. 计算工作的目的

为办理采矿权缩小矿区范围、延续申请登记手续，师宗县牛速采砂场按相关文件规定预存了采矿权出让收益，现根据云南省相关政策规定，采矿权人需完成采矿权出让收益补缴后，解除预存账户的监管。本次计算工作即为委托方确定采矿证有效期内采矿权的出让收益，提供参考依据。

### 4. 计算对象和范围

#### 4.1 计算对象

本次计算的对象为“师宗县牛速采砂场采矿权”。

#### 4.2 计算范围

根据《矿业权评估委托书》，出让收益补缴范围：师宗县牛速采砂场采矿权许可证号为 C5303232009037120011390；开采矿种：建筑用砂；开采方式：露天开采；生产规模：4.00 万吨/年；矿区面积：0.0695 平方公里；开采标高为 1950m～1875m；有限期限：壹年，自 2018 年 10 月 4 日至 2019 年 10 月 4 日。

矿区范围拐点坐标表

1980 西安坐标系		
拐点编号	X 坐标	Y 坐标
1	2739061.54	35415815.15
2	2739117.76	35415850.94
3	2739245.49	35415775.28
4	2739344.31	35415757.43
5	2739465.22	35416040.45
6	2739297.90	35416087.46
7	2739140.85	35415911.06
8	2739056.63	35415839.37
矿区面积	0.0695km <sup>2</sup>	
开采标高	1950-1875m	

#### 4.3 采矿权历史沿革

(1) 2013 年 3 月 22 日，采矿权人取得师宗县国土资源局颁发的《采矿许可证》，证号：C5303232009037120011390；矿区面积 0.1125km<sup>2</sup>，开采标高 1950-1875m，开采规模为 4 万吨/年；有效期限：贰年，自 2013 年 3 月 22 日至 2015 年 3 月 22 日。

(2) 2015年5月11日,采矿权人办理了采矿权延续登记手续,取得新的《采矿许可证》,证号:C5303232009037120011390;矿区面积0.1125km<sup>2</sup>,开采标高1950m-1875m,生产规模:4.0万吨/年;有效期限:贰年,自2015年5月11日至2017年5月11日。

(3) 2018年10月4日,采矿权人办理了采矿权变更(矿区面积由0.1125km<sup>2</sup>变更为0.0695km<sup>2</sup>)手续,师宗县国土资源局颁发了采矿权人现持有的《采矿许可证》,证号:C5303232009037120011390;开采标高1950m-1875m,生产规模:4.0万吨/年;有效期限:壹年,自2018年10月4日至2019年10月4日。

#### 4.3 矿业权评估史

本次计算,未收集到师宗县牛速采砂场以往价款评估的相关资料。

#### 4.4 采矿权出让收益缴纳情况

根据采矿权出让收益预存通知书、预存采矿权出让收益会签表、预存采矿权出让收益计算表及采矿权出让收益预存回执,2018年10月26日,师宗县牛速采砂场向师宗县自然资源局(原师宗县国土资源局)预缴了出让收益金245.29万元。

截至本计算说明出具日,该采矿权未进行过评估。

### 5. 计算依据

#### 5.1 法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》(1996年8月29日修改后颁布);
- (2) 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日颁布);
- (3) 《矿产资源开采登记管理办法》(国务院1998年第241号令);
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》(国土资发[2000]309号);
- (5) 《国土资源部关于进一步完善采矿权登记管理有关问题的通知》(国土资发[2011]14号);
- (6) 《关于全民所有自然资源资产有偿使用制度改革的指导意见》(国发[2016]82号);
- (7) 《国务院关于印发矿产资源权益金制度改革方案的通知》([2017]29号);

(8) 《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》(财综[2017]35号)；

(9) 《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》(云南省人民政府云政发〔2015〕58号)；

(10) 《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府进一步加强矿产资源开发管理规定有关问题的通知》(云南省国土资源厅云国土资〔2015〕130号)；

(11) 《云南省自然资源厅关于取消银行预存采矿权出让收益的通知》(云自然资[2019]179号)。

## 5.2 其他依据

(1) 《云南省自然资源厅关于取消银行预存采矿权出让收益的通知》(云自然资[2019]179)；

(2) 《关于〈云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》(师国土资储备字〔2017〕1号)及评审意见书(曲市矿评储字[2017]44号)；

(3) 《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告(2017年)》(师宗县牛速采砂场, 2017年3月)；

(4) 《矿产资源开发利用方案评审情况表》(曲矿开评字[2017]55号)及评审意见书；

(5) 《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源开发利用方案说明(2017年)》(师宗县牛速采砂场, 2017年4月)；

(6) 采矿权出让收益预存通知书、预存采矿权出让收益会签表、预存采矿权出让收益计算表、采矿权出让收益预存回执。

## 6. 矿产资源勘查概况和开发概况

### 6.1 矿区位置和交通

师宗县牛速采砂场位于师宗县城120°方向, 平距约22km, 行政区划隶属师宗县大同镇管辖, 矿区地理坐标: 东经104°09′57″~104°10′13″, 北纬24°45′04″~24°45′36″。矿区有简易公路至大同镇, 公路里程约12km, 大同镇



至师宗县城约 20km，师宗县至曲靖市约 125km，交通方便。

## 6.2 矿区自然地理及经济概况

矿区地貌属构造剥蚀低中山地貌，山脉走向为北~南西向，与地层走向线方向一致，矿区地势北部较高，南西部较低，矿区内最高海拔为 2023m，最低海拔为 1843m，地面相对高差 180m，地形坡度一般 10~30°，地形条件简单。

区域内河流属珠江水系。主要河流有南盘江、篆长河、金马河、大干河、清水江、小江等 6 条，水资源丰富。矿区内无大的地表水体分布，仅有季节性溪沟，流量随季节变化。矿区南西部为当地最低侵蚀基准面。矿区地貌属构造剥蚀低中山地貌，山脉走向为北~南西向，与区域构造线方向基本一致。地表水系不发育，大气降水形成的地表径流沿斜山体斜坡向南径流，最终从矿区南西部流出，矿区地表水自然排泄条件良好。

师宗县总体地势西北高、东南低，从西北向东南呈阶梯状递降，最高海拔菌子山 2409m，最低海拔坝尼河入南盘江口 737m，相对高差 1672m。区内属北亚热带高原季风气候，气候温和，干湿分明，立体气候明显。最高气温 32℃，最低气温 -3℃，年平均温度 13.7℃。东南部海拔在 1100m 以下的温热河谷区，年均气温 17~19℃。海拔 1100~1700m 的山区，年均气温 15℃。西部古高原地带，年均气温 13℃左右。日温差 10℃左右。年平均相对湿度在 80%左右，最小相对湿度 5~10%。雨季集中在 5~10 月，年平均降水量 1236mm，占全年降雨量的 85%左右，每年 2~4 月为风季，年均风速在 3~6m/s，主要以西南风为主，年无霜期 244~344 天，年均日照 1626.4 小时。

区内居民以汉族为主，杂居彝族等少数民族，多数从事农业生产、耕地面积少，富余劳动力充足。农业结构较简单，粮食作物主要以玉米、水稻为主，次为小麦、土豆、荞麦等。经济作物为烤烟、畜牧业，工业基础极为薄弱。区内高压电网纵横交错，乡镇村委会均开通程控电话，同时也是中国电信和中国移动、联通网络覆盖区，通讯极为方便。

## 6.3 矿区地质工作概况及地质勘查成果

(1) 1976 年~1978 年，云南省地质局第二区域地质队开展了区域地质填图



并提交了 1:20 万罗平幅区域地质调查报告和 1:20 万罗平幅区域水文普查报告。

(2) 2015 年 3 月, 云南省地质工程勘察总公司编制了《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告》, 2015 年 4 月 15 日, 曲靖市国土资源局以“曲国土资储备字[2015]47 号”文评审备案, 评审通过矿区范围内占用资源量 389.64 万  $m^3$  (935.13 万吨), 其中: 保有控制的经济基础储量(122b)378.99 万  $m^3$  (909.58 万吨), 采空资源量(111b)10.65 万  $m^3$  (25.55 万吨)。

(3) 2017 年 3 月, 师宗县牛速采砂场编制了《云南省师宗县云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告(2017 年)》, 截止 2017 年 3 月 31 日, 矿界范围内保有资源储量(122b) 255.51 万  $m^3$  (613.22 万吨), 采空消耗资源储量(111b) 32.38 万  $m^3$  (77.70 万吨)。《云南省师宗县云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告(2017 年)》经曲靖市土地矿业权评估事务所组织的专家组评审通过, 并取得了《〈云南省师宗县云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告〉评审意见书》(曲市矿评储字[2017]44 号), 该资源储量经师宗县国土资源局备案, 并取得了《关于〈云南省师宗县云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》(师国土资储备字(2017)1 号)。

## 7. 计算实施过程

(1) 2020 年 4 月 6 日, 受师宗县自然资源局委托, 了解本次评估的目的、对象和范围, 双方签定矿业权评估委托书。

(2) 2020 年 4 月 6 日—2020 年 4 月 10 日, 本公司组成了计算项目组。项目组成员收集了采矿权出让收益补缴计算相关资料, 根据收集的相关资料, 对采矿权出让收益补缴相关的材料进行了核实。

(3) 2020 年 4 月 10 日至 2020 年 4 月 18 日, 依据相关资料, 进行归纳、整理, 查阅有关法律、法规, 调查价款(保证金)缴纳情况, 对应补缴采矿权出让收益进行计算, 编写计算说明, 对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 2020 年 4 月 19 日至 2020 年 4 月 22 日对计算说明初稿进行评估机构的内部审核、修改, 整理工作底稿。于 2020 年 4 月 26 日向委托方提交计算说明。

## 8. 计算方法

根据《云南省自然资源厅关于取消银行预存采矿权出让收益的通知》（云自然资[2019]179号）的要求，按照《财政部 国土资源部印发〈矿业权出让收益征收暂行办法〉的通知》（财综[2017]35号）的规定，如果涉及缴纳矿业权出让收益，则应补缴采矿权出让收益。

根据上述规定，并结合委托书及师宗县牛速采砂场具体情况，该采矿权出让收益计算公式为：

采矿权出让收益=2018年10月4日至2019年10月4日开采消耗资源储量  
×采矿权出让收益市场基准价标准

## 9. 计算指标与参数

### 9.1 计算所依据和引用资料评述

#### （1）开采消耗资源量

本次计算依据《采矿许可证》所载明的生产规模及综合回采率确定2018年10月4日至2019年10月4日开采消耗资源储量。

#### （2）采矿许可证载明的生产规模

师宗县牛速采砂场的《采矿许可证》载明的生产规模为4.00万吨/年。

（3）根据委托方提供的《采矿许可证》及委托书，证载有限期限为2018年10月4日至2019年10月4日，本次计算2018年10月4日至2019年10月4日开采消耗资源储量计算年限为1年。

#### （4）回采率

根据专家组评审通过及自然资源管理部门备案的《云南省师宗县牛速采砂场石英砂岩矿资源开发利用方案说明（2017年）》，确定采矿回采率为90%。

（5）采矿证有效期内（2018年10月4日至2019年10月4日）开采消耗资源储量。

将上述参数代入计算公式：

开采消耗资源储量=采出矿石量×开采消耗资源储量计算年限÷采矿回采率



$$=4.00 \times 1 \div 90\%$$

$$=4.44 \text{ (万吨)}$$

经计算采矿权有效期内（2018年10月4日至2019年10月4日）开采消耗资源储量为4.44（万吨）。

#### 9.2 采矿权出让收益市场基准价标准

根据《曲靖市国土资源局关于发布曲靖市矿业权出让收益市场基准价的公告》，石英砂（普通建筑用）基准价标准为0.46元/吨。

#### 9.3 应补缴的采矿权出让收益

应补缴的采矿权出让收益 $=4.44 \times 0.46=2.04$ （万元）。

### 10. 计算结果

经过计算，确定“师宗县牛速采砂场采矿权”应补缴的采矿权出让收益为2.04万元，大写人民币贰万零肆佰元整。

### 11. 特别事项说明

（1）本项目评估是在独立、客观、公正、科学的原则下做出的，我公司及参加评估的人员与委托方没有任何特殊利害关系。

（2）评估采用的地质资料、有关法律文件及相关产权证明文件、材料等由委托方提供，委托方对其真实性、完整性及合法性负责并承担相关法律责任。

（3）由于本次委托方及原采矿权人均未提供该矿山于2018年10月4日至2019年10月4日期间消耗的资源储量，该矿山2018年10月4日至2019年10月4日期间消耗的资源储量以《采矿许可证》证载的生产规模为基础计算而来，请报告使用者注意。

（4）本次计算范围按师宗县国土资源局提供的《矿业权评估委托书》委托范围为准，未考虑以往其他年份消耗资源储量。

（5）本计算说明提交委托人之后，若发现可能对计算结果产生明显影响的新材料时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

（6）本计算说明的附表作为本计算说明的重要组成部分，与本计算说明正文



具有同等法律效力，附件为编制本计算说明的重要依据。

## 12. 矿业权评估报告的使用限制

- (1) 计算说明只能由在业务委托书中载明的计算说明使用者使用；
- (2) 计算说明只能服务于计算说明中载明的计算工作目的；
- (3) 除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得评估机构同意，计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

15. 评估报告日

本次出具计算说明日期为 2020 年 4 月 26 日。

16. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二〇年四月二十六日

