

附表四

云南省师宗县大同荣盛采砂场建筑用砂白云岩矿采矿权出让收益评估
收入权益法——主要参数表

项 目	主要参数
勘查程度:	勘探
勘查类型:	
评估目的:	师宗县自然资源局拟新立采矿权并进行出让, 确定采矿权出让收益评估价值
出让机关:	师宗县自然资源局
评估委托人:	师宗县自然资源局
采矿权申请人:	云南省师宗县大同荣盛采砂场
评估范围:	矿区面积0.0952平方公里, 1972米至1908米标高
评估方法:	折现现金流量法
评估基准日:	2020年3月31日
参与评估的保有资源储量	579.39万吨
评估利用资源储量	579.39万吨
评估计算年限内动用资源量	579.39万吨
生产规模:	10万吨/年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算服务年限20.11年(拟出让年限)
产品方案:	建筑用砂白云岩矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95%
固定资产投资总额:	
后续地质勘查投入:	
单位生产成本/经营成本:	
产品销售价格(不含税):	27.18元/吨
折现率:	8%
评估采矿权价值:	260.92万元
吨资源储量评估值:	0.45元/吨
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人:	何文俊
项目负责人:	陶维恒
签字评估师:	陶维恒 李正芳