

附表四

云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权出让收益评估
收入权益法——主要参数表

项 目	主要参数
勘查程度:	勘探
勘查类型:	
评估目的:	师宗县自然资源局拟新立采矿权并进行出让, 确定采矿权出让收益评估价值
出让机关:	师宗县自然资源局
评估委托人:	师宗县自然资源局
采矿权申请人:	云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂
评估范围:	矿区面积0.023平方公里, 1913米至1871米标高
评估方法:	收入权益法
评估基准日:	2020年3月31日
参与评估的保有资源储量	77.64万吨
评估利用资源储量	77.64万吨
评估计算年限内动用资源量	77.64万吨
生产规模:	10万吨/年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算服务年限6.72年(拟出让年限)
产品方案:	制砖用页岩矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率90%
固定资产投资总额:	
后续地质勘查投入:	
单位生产成本/经营成本:	
产品销售价格(不含税):	15.49元/吨
折现率:	8%
采矿权权益系数:	4.0%
评估采矿权价值:	31.30万元
吨资源储量评估值:	0.40元/吨
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人:	何文俊
项目负责人:	陶维恒
签字评估师:	陶维恒 李正芳