

**中国矿业权评估师协会**  
**评估报告统一编码回执单**



报告编码:5309620200201021920

评估委托方： 师宗县自然资源局

评估机构名称： 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称： 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益评估报告

报告内部编号： 俊成矿评报字[2020]第033号

评 估 值： 31.30(万元)

报告签字人： 陶维恒（矿业权评估师）  
李正芳（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

# 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿 采矿权（拟设）出让收益评估报告

## 摘要

俊成矿评报字[2020]第 033 号

评估对象：云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）。

评估委托方：师宗县自然资源局。

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司。

评估目的：师宗县自然资源局拟新立“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权”并进行出让。根据《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35号），需要对“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”出让收益进行评估，本次评估即为实现上述目的而提供“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上客观、公平、合理的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2020年3月31日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：评估范围为《矿业权评估委托书》载明的范围，拟划定矿区面积约 0.023 平方公里；开采深度：由 1913 米至 1871 米标高。

截止储量核实基准日（2019年10月31日），评估范围内保有（122b）资源储量 29.08 万 m<sup>3</sup>（77.64 万吨），边坡压覆（2S22）资源量 5.55 万 m<sup>3</sup>（14.82 万吨）。

评估利用资源储量（可信度系数调整）77.64 万吨，设计损失量 5.43 万吨，综合回采率 93%，评估利用可采储量 67.15 万吨，生产规模为 10 万吨/年，矿山服务年限为 6.72 年，矿山评估计算期 6.72 年。

产品方案为砖瓦用页岩原矿，不含税销售价格为 15.49 元/吨；折现率为 8%，采矿权权益系数为 4.0%。

评估结论：本公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据矿

业权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过估算“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”评估价值（P<sub>1</sub>）为人民币 31.30 万元，大写人民币叁拾壹万叁仟元整。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估计算年限内出让收益评估利用资源储量（Q<sub>1</sub>）与评估对象范围全部出让收益评估利用资源储量（Q）一致，均为 77.64 万吨。本次评估对象范围未估算(334)?资源量，地质风险系数（K）取 1，因此“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”评估计算年限内出让收益评估价值（P）为 31.30 万元，大写人民币叁拾壹万叁仟元整。

按出让收益市场基准价计算结果：根据发布的《曲靖市国土资源局关于执行曲靖市矿业权出让收益市场基准价的通知》（曲国土资[2019]29号），“附件 曲靖市国土资源局关于发布曲靖市矿业权出让收益市场基准价的公告”，砖瓦用页岩基准价为 0.33 元/吨，云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权应缴纳出让收益的资源量为 77.64 万吨，则“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”按出让收益市场基准价计算结果为人民币 25.62 万元。

#### 评估有关事项声明：

本次评估委托方未提供原矿区范围内以往有偿处置的相关资料，不能确定以往动用资源储量是否需要补缴采矿权出让收益，故本次评估未对以往动用资源储量出让收益价值部分进行考虑。特请报告使用者注意。

根据《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》及其评审意见，采矿权范围内（111b+122b+2S22）资源量 93.98 万吨，其中边坡压覆（2S22）资源量 14.82 万吨，根据《师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源开发利用方案（2020年）》，未设计利用，本次未参与评估计算，特提请报告使用者注意。

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规〔2017〕5号）及《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（云国土资〔2016〕85号），本评估报告需向国土资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用。评估结论使用有效期自评估报告

公开之日起一年。超过有效期，需要重新进行评估。

本评估报告及评估结论仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

本评估报告仅供委托方了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用；正确理解并合理使用评估报告是评估委托方和相关当事方的责任。

本评估报告所有权归评估委托方所有，除依据法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本机构及矿业权评估师同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

**重要提示：**

以上内容摘自《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

（此页无正文）

法定代表人：



矿业权评估师：


矿业权评估师  
5302200100327


矿业权评估师  
5302200100326

云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二〇年四月二十日

云南俊成矿业权评估有限公司

云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿  
采矿权（拟设）出让收益评估报告

目录

一、正文目录

1. 评估机构.....	1
2. 评估委托方.....	1
3. 评估目的.....	1
4. 评估对象和评估范围.....	2
5. 评估基准日.....	4
6. 评估依据.....	4
7. 矿产资源勘查概况和开发概况.....	6
7.1 矿区地理位置及交通.....	6
7.2 矿区自然地理及经济概况.....	6
7.3 矿区地质工作概况及地质勘查成果.....	8
7.4 矿区地质概况.....	9
7.5 矿产资源概况.....	10
7.6 矿床开采技术条件.....	11
7.7 矿区开发利用现状.....	11
8. 评估实施过程.....	11
9. 评估方法.....	12
10. 评估技术经济指标参数的确定.....	13
10.1 保有资源储量.....	14
10.2 评估基准日评估利用资源储量.....	15
10.3 采矿方法及开拓方式.....	15
10.4 产品方案.....	15
10.5 采矿主要技术参数.....	16
10.6 可采储量的确定.....	16

10.7 生产规模.....	16
10.8 评估计算年限的确定.....	16
10.9 评估计算年限内的评估利用资源储量（ $Q_t$ ）.....	17
10.10 销售收入.....	17
10.11 折现率.....	20
10.12 采矿权权益系数 K.....	20
11. 评估假设.....	20
12. 评估结论.....	21
13. 特别事项说明.....	23
14. 矿业权评估报告的使用限制.....	24
15. 评估报告日.....	25
16. 评估机构和评估责任人.....	25

## 二、附表目录

附表一 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

附表二 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值估算表

附表三 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

## 三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师资格证书

附件三 矿业权评估委托书

附件四 《师宗县自然资源局关于师宗县大同桔园新型墙体材料厂新立矿山生态环境综合评估联勘联审及是否涉及各类保护区及相关规划等有关情况的审查意见》（师自然资矿[2020]18号）

附件五 《师宗县自然资源局关于〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）出让收益评估报告〉的审查意见》

岩矿资源储量核实报告》（2020年）矿产资源储量评审备案证明》（师自然资储备字[2020]1号）

附件六《〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉评审意见书》（中谦恒矿评储字[2020]6号）

附件七《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》（云南惠集地质勘察工程有限公司，2020年2月）

附件八《矿产资源开发利用方案评审意见表》（中谦恒矿开评字[2020]5号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》

附件九《师宗县大同桔园新型墙体材料厂砖瓦用页岩矿资源开发利用方案（2020年）》（云南惠集地质勘察工程有限公司，2020年3月）

附件十 评估人员收集的其他资料

#### 四、附图目录（缩印）

附图一 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿地形地质及矿区范围图

附图二 大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量估算剖面图

附图三 大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量估算平面图



## 云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿 采矿权（拟设）出让收益评估报告

俊成矿评报字[2020]第 033 号

云南俊成矿业权评估有限公司受师宗县自然资源局委托，根据国家有关采矿权评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”出让收益进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”进行了尽职调查、收集资料和评定估算，并对委托方委托评估的云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）在 2020 年 3 月 31 日所表现出的出让收益作出公允反映。现将该采矿权出让收益评估情况及评估结论报告如下：

### 1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区云投财富商业广场 B3 幢 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

### 2. 评估委托方

评估委托方：师宗县自然资源局；

### 3. 评估目的

师宗县自然资源局拟新立“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权”并进行出让。根据《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35 号），需要对“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”出让收益进行评估，本次评估即为实现上述目的而提供“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”在

本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上客观、公平、合理的采矿权出让收益底价参考意见。

#### 4. 评估对象和评估范围

##### 4.1 评估对象

本次评估对象为云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）。

##### 4.2 评估范围

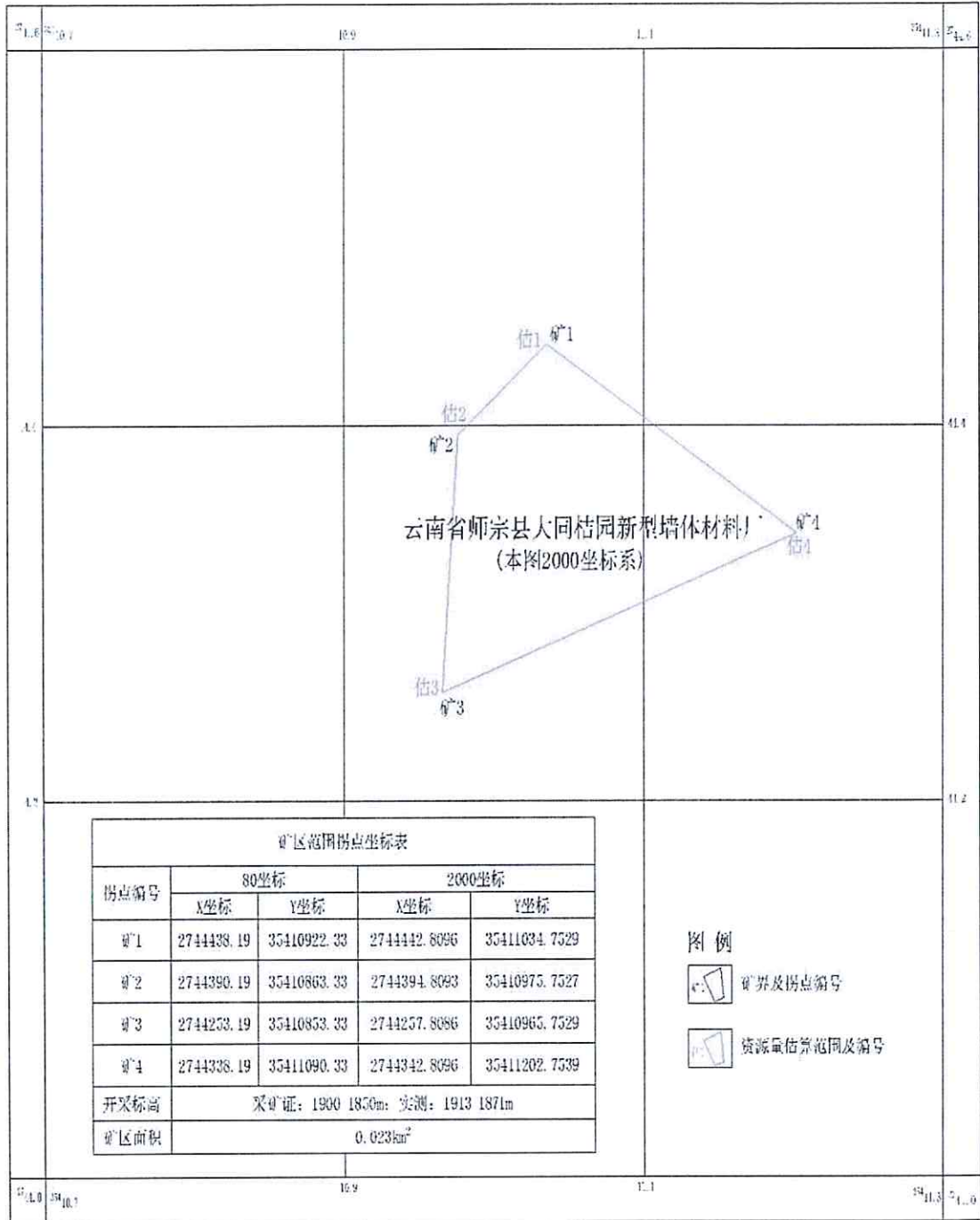
依据《矿业权评估委托书》，拟划定矿区面积 0.023 平方公里，开采标高为 1913m—1871m，矿区范围由 4 个拐点坐标圈定，拐点坐标详见下表：

矿区范围拐点坐标表

拐点编号	80 坐标		2000 坐标	
	X 坐标	Y 坐标	X 坐标	Y 坐标
矿 1	2744438.19	35410922.33	2744442.8096	35411034.7529
矿 2	2744390.19	35410863.33	2744394.8093	35410975.7527
矿 3	2744253.19	35410853.33	2744257.8086	35410965.7529
矿 4	2744338.19	35411090.33	2744342.8096	35411202.7539
开采标高	1913-1871m			
矿区面积	0.023km <sup>2</sup>			

截止评估基准日，拟设采矿权矿区拐点、边界关系清楚，评估范围内未设置其他矿业权，采矿权权属无争议。（详见下页矿界范围示意图）。

根据云南惠集地质勘察工程有限公司于 2020 年 2 月出具的《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020 年）》，截止 2019 年 10 月 31 日，矿区范围内累计查明(122b+111b+2S22)各类资源储量 35.20 万 m<sup>3</sup>(93.98 万吨)。其中：保有控制的（122b）经济基础储量 29.08 万 m<sup>3</sup>（77.64 万吨）；采矿消耗资源量（111b）0.57 万 m<sup>3</sup>（1.52 万吨）；不能利用（2S22）边坡资源量 5.55 万 m<sup>3</sup>（14.82 万吨）；根据云南惠集地质勘察工程有限公司 2020 年 3 月编制的《师宗县大同桔园新型墙体材料厂砖瓦用页岩矿资源开发利用方案（2020 年）》，设计生产规模为 10 万吨/年。该矿资源储量估算范围及设计利用范围均在上述矿区范围内。



矿界范围示意图

#### 4.2 采矿权历史沿革

该采矿权为师宗县自然资源局拟新立采矿权。

#### 4.3 采矿权有偿处置情况

“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权”为师宗县自然资源局拟新立采矿权，尚未进行有偿处置。

根据《财政部 国土部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35号），新设矿业权需要缴纳出让收益。

## 5. 评估基准日

依据《中国矿业权评估准则——确定评估基准日指导意见（CMVS30200—2008）》，本评估项目的评估基准日确定为2020年3月31日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估值为评估基准日的有效价值。

## 6. 评估依据

### 6.1 主要法律法规

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日修改后颁布）；
- (2) 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日颁布）；
- (3) 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院1998年第241号令）；
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资发[2000]309号）；
- (5) 《国土资源部关于进一步完善采矿权登记管理有关问题的通知》（国土资发[2011]14号）；
- (6) 《关于全民所有自然资源资产有偿使用制度改革的指导意见》（国发〔2016〕82号）；
- (7) 《国务院关于印发矿产资源权益金制度改革方案的通知》（〔2017〕29号）；
- (8) 《财政部 国土部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35号）；
- (9) 《矿业权评估管理办法（试行）》的通知（国土资发[2008]174号）；
- (10) 《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土规[2017]5号）；
- (11) 《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》（云南省人民政府云政发[2015]58号）；
- (12) 《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府进一步加强矿产资

源开发管理规定有关问题的通知》（云南省国土资源厅云国土资[2015]130号）；

（13）《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税[2014]57号）；

（14）《关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税[2009]9号）；

（15）《中华人民共和国资源税暂行条例》；

（16）《中华人民共和国资源税暂行条例实施细则》；

（17）《关于资源税改革具体政策问题的通知》（财税[2016]54号）；

（18）《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98号）；

（19）《矿业权评估技术基本准则》（CMVS00001-2008）；

（20）《矿业权评估程序规范》（CMVS11000-2008）；

（21）《矿业权评估报告编制规范》（CMVS11400-2008）；

（22）《收益途径评估方法规范》（CMVS12100-2008）；

（23）《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（中国矿业权评估师协会公告2017年第3号发布）；

（24）《确定评估基准日指导意见》（CMVS30200-2008）；

（25）《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）；

（26）《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见》（CMVS30300-2010）；

（27）《矿业权评估利用地质勘查文件指导意见》（CMVS30400-2010）；

（28）《矿业权评估利用矿山设计指导意见》（CMVS3030.00-2010）；

（29）《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2002）；

（30）《云南省普通建筑材料砂、石、粘土矿产资源地质勘查程度暂行规定》（云国土资储[2004]23号）。

## 6.2 其他依据

（1）《师宗县自然资源局关于〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉（2020年）矿产资源储量评审备案证明》（师自然资储备字[2020]1号）；

（2）《〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉

评审意见书》（中谦恒矿评储字[2020]6号）；

（3）《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》（云南惠集地质勘察工程有限公司，2020年2月）；

（4）《矿产资源开发利用方案评审意见表》（中谦恒矿开评字[2020]5号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》；

（5）《师宗县大同桔园新型墙体材料厂砖瓦用页岩矿资源开发利用方案（2020年）》（云南惠集地质勘察工程有限公司，2020年3月）；

（6）矿业权人提供及评估人员收集的其他资料。

## 7. 矿产资源勘查概况和开发概况

### 7.1 矿区地理位置及交通

师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿位于师宗县100°方向，平距约14km，地处师宗县丹凤镇境内，地理坐标：东经：104°07′06″～104°07′15″，北纬：24°48′02″～24°48′08″之间。

矿区有公路往北西至南昆铁路约3km，往北西至师宗县城约18Km，师宗县至曲靖市约123km，交通比较方便（交通位置详见下页图）。

矿区及附近无名胜古迹、自然保护区、地质公园、地质遗迹、旅游景点存在。

### 7.2 矿区自然地理及经济概况

矿区属构造剥蚀低中山地貌，矿区内总体地势北西部高，南东部低；矿区范围内最高点位于北西部矿界拐点矿1与矿2之间，海拔1913.00m，最低点位于西南部矿界拐点矿3处，海拔1871.00m，相对高差42.00m；地形坡度8°～25°，局部地段大于30°，地形地貌条件中等。

区域属珠江流域西江水系南盘江下游，区域上主要河流有南盘江、篆长河、九龙河、金马河、大干河、清水江、小江等河流，水资源丰富。

矿区范围内无地表水体，矿区地形有利于地表水排泄，大气降雨后，沿岩石裂隙渗入地下，补给地下水，自然排泄条件良好，对矿区开采无影响。

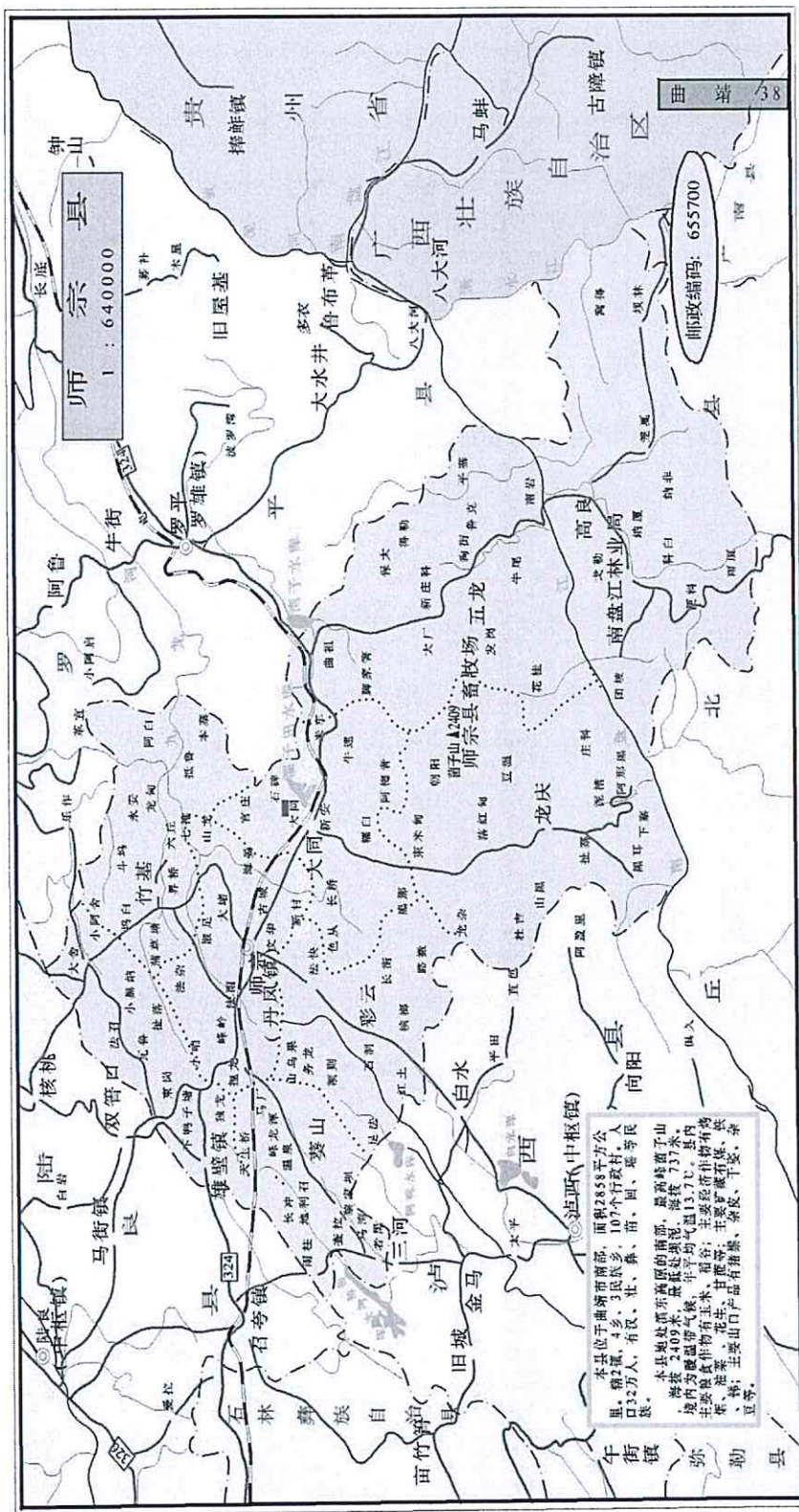


图1 交通位置图

交通位置图

师宗县具亚热带与温带共存的气候特征。终年温和，夏无酷暑，冬无严寒，

春暖干旱，秋凉湿润，雨热同期，干湿分明。师宗县年平均气温 13.9℃，7 月最热，历年平均气温 19.5℃，1 月最冷，历年平均气温 6.5℃；极端最高气温 32.6℃，极端最低气温 -5℃。年平均日照 1735.7 小时；雨季始于 5 月，止于 10 月底，年平均降雨量 1204.6mm，最小降雨量 620mm，一日最大降雨量 164mm（1985 年 6 月 25 日），占全年降水量的 86%；干季始于 11 月，止于次年 4 月，降水量为全年的 14%。无霜期 273 天。年均降雪 6 次。每年 2~4 月为风季，年均风力 2 级，平均风速 2.5 m/s，风向以西南季风为主。

矿区位于师宗县丹凤镇石碑村委，属于半山区。距离镇 7.00km，国土面积 13.85km<sup>2</sup>，海拔 1800.00m，年平均气温 13.90℃，年降水量 1204.60 毫米，适宜种植烤烟、油菜、玉米等农作物。有耕地 4887.70 亩，其中人均耕地 1.60 亩；有林地 4606.00 亩。全村辖 8 个村民小组，有农户 977 户，有乡村人口 4384 人，其中农业人口 4384 人，劳动力 2465 人，其中从事第一产业人数 2395 人。2017 年全村经济总收入 4502.00 万元，农民人均纯收入 7635.00 元。农民收入主要以烤烟、油菜、玉米、水稻为主。

### 7.3 矿区地质工作概况及地质勘查成果

(1) 1976—1977 年云南省地质局第二区域地质调查大队六分队在该区进行 1:20 万罗平幅区域地质测量。

(2) 1977 年云南省地质局第一水文工程地质大队在该区进行 1:20 万罗平幅区域水文地质普查。

(3) 2013 年 8 月，为了办理采矿权登记手续，大同腾飞页岩砖厂委托云南弘迪矿产资源有限公司开展矿山储量核实工作，基本查明了本矿区范围及其周边的地层、构造、水文地质、工程地质、环境地质特性等情况，并提交了《云南省师宗县大同腾飞页岩砖厂页岩矿资源储量核实报告》，报告经曲靖市土地矿业权评估事务所组织专家评审，通过曲靖市自然资源局备案，备案文号为曲国土资储备字[2013]069 号，备案资源储量为：保有资源储量为(122b)类 44.83 万 m<sup>3</sup>(107.59 万吨)。

(4) 2020 年 2 月，云南惠集地质勘察工程有限公司编制了《云南省师宗县



大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》，截止2019年10月31日，矿区范围内累计查明（122b+2S22+111b）各类资源储量35.20万 $m^3$ （93.98万吨），其中：保有控制的（122b）经济基础储量29.08万 $m^3$ （77.64万吨）；采矿消耗资源量（111b）0.57万 $m^3$ （1.52万吨）；不能利用（2S22）边坡资源量5.55万 $m^3$ （14.82万吨）。《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》经云南中谦恒矿产勘查有限公司组织的专家组评审通过，并取得了《〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉评审意见书》（中谦恒矿评储字[2019]6号），该储量核实报告经师宗县自然资源局备案，并取得了《关于〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）〉矿产资源储量评审备案证明》（师自然资储备字[2020]1号）。

#### 7.4 矿区地质概况

##### 7.4.1 地层

矿区出露的地层由老至新有：三叠系下统飞仙关组（ $T_1f$ ）、第四系残坡积层（ $Q_4^{el+dl}$ ），现由老至新叙述如下：

##### （1）三叠系下统飞仙关组（ $T_1f$ ）

黄绿色、灰绿色薄~中厚层状粉砂质页岩。厚度出露不全，大于150m。层位稳定，与围岩产状一致，总的走向为北东南西，向北西倾斜，倾角为 $16^\circ$ 。为师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩用料的主要开采对象。

##### （2）第四系残坡积层（ $Q_4^{el+dl}$ ）

主要分布于矿区中部缓坡地段，由粘土、砂、砾石、岩石碎块等组成，厚约0~5m，与三叠系下统飞仙关组（ $T_1f$ ）呈不整合接触。

##### 7.4.2 构造

矿区矿层总体走向为北东—南西，缓倾斜单斜层状构造，无大的活动性断裂分布，地质构造简单，均为单斜构造，其矿区内出露地层为三叠系下统飞仙关组（ $T_1f$ ）页岩，岩层产状为 $300^\circ \angle 16^\circ$ 。

矿区主要发育二组节理，描述如下：

J1:  $248^{\circ} \angle 64^{\circ}$  , 间距 0.4m, 延伸 0.6m, 闭合; 属剪节理;

J2:  $93^{\circ} \angle 16^{\circ}$  , 间距 0.3~0.5m, 延伸 0.9m, 闭合~微张, 属剪节理。

## 7.5 矿产资源概况

### 7.5.1 矿体（层）特征

矿体赋存于三叠系下统飞仙关组 ( $T_1f$ ) 地层中, 呈单斜层状产出, 产状  $300^{\circ} \angle 16^{\circ}$  , 出露长 >250m, 宽 >150m, 厚大于 150m, 产出较为稳定。勘查工作控制长 300m, 平均宽 180m, 厚 10~50m。矿体直接出露于地表, 露头良好, 其上仅有零星第四系残坡积层粘土、砾石分布, 下部尚未控制完。矿床规模属小型。

### 7.5.2 矿石质量

#### (1) 矿石物质组成

矿石中矿物成分以粘土、石英为主, 含少量长石、微量方解石, 云母等。

#### (2) 矿石的化学成分

经本次 1 件代表性矿石样品分析测试, 矿石主要化学成分（平均值）分别为： $SiO_2$ (52.51%)、 $CaO$ (6.28%)、 $MgO$  (2.26%)、 $K_2O$ (2.37%)、 $Na_2O$ (0.15%)。

#### (3) 矿石物理性质

矿区页岩以泥质结构为主, 含碎屑结构, 层理构造。矿石粒度小于 0.005mm 含量在 57%左右, 加水湿化处理后可塑性 9.0~11.0; 空气收缩率即土坯风干后收缩程度在 3.8%~5.1%之间; 烧成收缩率在 2.5%~4.2%之间; 矿石干抗压强度为 11.5~22.8MPa, 力学强度低。

### 7.5.3 矿石加工技术性能

本矿区内的页岩上部多为原地风化或半风化, 据区域地质资料, 矿区内的页岩矿石干抗压强度为 11.5~22.8MPa, 力学强度低。矿山拟采用机械化露天开采, 矿山采用装载机装载, 运输采用东风 5t 载重自卸汽车进行。开采后的矿石无需破碎, 矿石加工简单, 技术性能良好。其加工工艺流程如下:

原料（页岩）破碎→一级搅拌（加煤、加水）→对滚→二级搅拌→成型→干燥→坯烧→成品（页岩砖）出售。

## 7.6 矿床开采技术条件

### 7.6.1 水文地质条件

矿区及附近地下水可分为第四系孔隙水含水层、基岩裂隙含水层，主要靠大气降雨补给，沿地形坡度自然排泄；矿床的充水因素主要为季节性大气降雨。开采矿体位于地下水位之上，大气降雨为唯一充水来源，矿区水文地质勘查类型属以大气降雨直接充水为主的简单类型。

### 7.6.2 工程地质条件

矿区工程地质岩组划分为砾石、砂、黏土多层土体、较软薄层状结构页岩岩组，岩石力学强度低，边坡稳定性差。可能产生塑性变形或滑动、坍塌及小规模崩塌等岩体工程地质问题，矿区工程地质勘查类型属以较软薄层状结构页岩岩组为主的中等类型。

### 7.6.3 环境地质

矿区属地震运动较稳定区，区内无地质遗迹、无自然景观和人文景观保护区；矿区内的工程活动一般，工程建设活动对地质环境影响较小；矿石测试结果未发现有害物质，矿区地质环境质量属以次生环境地质问题为主的简单类型。

综上所述，矿床开采技术条件属以工程地质问题为主的中等（II-2）类型。

## 7.7 矿区开发利用现状

师宗县大同桔园新型墙体材料厂矿区内已有一定开采规模，其采坑开采消耗资源量属于上一轮采矿权人开采所致，与新立采矿权无关。

截止2019年10月31日，拟设采矿权内保有（122b）类资源储量29.08万m<sup>3</sup>（77.64万吨）。

## 8. 评估实施过程

### 8.1 接受委托阶段

2020年4月2日，受师宗县自然资源局委托，了解本次评估的目的、对象和范围，双方签定业务约定书。

### 8.2 尽职调查阶段

2020年4月7日—2020年4月10日，由本公司有关人员组成评估小组，根据评估有关原则和规定，评估项目组成员首先听取师宗县自然资源局相关人员对采矿权的基本情况介绍，了解评估对象权属状况；地形地貌等自然地理条件；交通、供电、供水等基础设施条件及区域经济发展状况；勘查、开发历史及现状；评估对象既往评估和交易情况；查阅了与评估有关的地质资料，征询、了解、核实矿床地质勘查、矿山开发等基本情况，现场收集、核实与评估对象有关的权属资料、地质勘查类资料、财务会计资料、法律法规及规范性文件、行业信息及其他资料等。

### 8.3 评定估算阶段

2020年4月13日—2020年4月15日依据收集的评估资料，进行归纳整理，确定评估方法，完成评定估算，具体步骤如下：对所收集的资料进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，分析待评估采矿权的特点，确定评估方法，选取合理的评估参数，对委托评估的采矿权出让收益进行评定估算，完成评估报告初稿，复核评估结果，并与委托方交换意见。

### 8.4 提交报告阶段

2020年4月16日至2020年4月18日对评估报告初稿进行评估机构的内部审核、修改，整理工作底稿。于2020年4月20日向师宗县自然资源局提交评估报告进行公示。

## 9. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，适用于采矿权出让收益的评估方法有基准价因素调整法、交易案例比较调整法、收入权益法、折现现金流量法。对于具备评估资料条件且适合采用不同方法进行评估的，应当采用两种以上评估方法进行评估，通过比较分析合理形成评估结论。因方法的适用性、操作限制等无法采用两种以上评估方法进行评估的，可以采用一种方法进行评估，并在评估报告中披露只能采用一种方法的理由。

目前，曲靖市国土资源局已发布《曲靖市国土资源局关于执行曲靖市矿业权出让收益市场基准价的通知》（曲国土资[2019]29号），但由于中国矿业权评估

师协会尚未出台基准价因数调整法及交易案例比较调整法的相关准则、规范，无法采用基准价因数调整法及交易案例比较调整法进行评估。

鉴于：该矿山保有资源储量为 29.08 万 m<sup>3</sup>（77.64 万吨），生产规模为 10 万吨/年，本次出让年限为 6.72 年，矿山属页岩矿山，其保有资源储量规模、矿山生产规模均属小型；《师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源开发利用方案（2020 年）》中成本、投资经济技术参数不齐全，难以参考利用

。根据国土资源部公告 2008 年第 6 号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》、《矿业权评估技术基本准则（CMVS 00001-2008）》、《收益途径评估方法规范（CMVS 12100-2008）》以及《矿业权出让收益评估应用指南》（以下简称《出让收益评估应用指南》），确定本次评估采用收入权益法。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n [SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}] \cdot K$$

式中：P——采矿权评估价值；

SI<sub>t</sub>——年销售收入；

K——矿业权权益系数；

i——折现率；

t——年序号（i=1, 2, 3…n）；

n——评估计算年限。

## 10. 评估技术经济指标参数的确定

### （1）资源储量参数依据及评述

云南惠集地质勘察工程有限公司于 2020 年 2 月提交了《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020 年）》（以下简称“储量核实报告”），该“储量核实报告”由云南中谦恒矿产勘查有限公司组织的专家组评审通过，取得了《〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉评审意见书》（中谦恒矿评储字[2020]6 号），该储量核实报告经师宗县自然资源局备案，并取得了《师宗县自然资源局关于〈云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告〉（2020 年）矿产资源储量评审备案证明》（师

自然资储备字[2020]1号）。“储量核实报告”资源储量估算按照规范进行，资源储量估算方法客观合理，资源储量可靠。“储量核实报告”可以作为本次评估储量依据。

## （2）技术经济参数依据及评述

云南惠集地质勘察工程有限公司于2020年3月提交了《师宗县大同桔园新型墙体材料厂砖瓦用页岩矿资源开发利用方案（2020年）》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”由云南中谦恒矿产勘查有限公司组织专家组审查通过，并取得了《矿产资源开发利用方案评审意见表》（中谦恒矿开评字[2020]5号）和《矿产资源开发利用方案评审意见书》。“开发利用方案”对矿山资源的开发利用进行了论证和设计，其编制符合矿山设计规范及国家矿山安全规程等相关规范。矿山开采储量的确定合理，矿山建设规模符合实际情况及建设要求、设计开采方式符合矿山特点，采矿技术指标等相关参数确定合理。可以作为本次评估参考使用。

其他主要技术经济指标参数的选取参考《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》、《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》、《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》、《固体矿产资源储量类型的确定》、其他有关政策法规、技术经济规范和评估人员掌握的资料确定。

评估人员在对“储量核实报告”、“开发利用方案”及收集的其他资料进行认真分析的基础上，根据现行有关技术规范、标准以及矿业权评估有关要求合理选取评估参数。各参数的取值说明如下：

### 10.1 保有资源储量

#### （1）储量核实基准日保有的资源储量

根据“储量核实报告”及评审意见书，截止储量核实基准日2019年10月31日，矿区范围内保有资源储量（122b+2S22）92.46万吨，其中：保有（122b）资源量77.64万吨；边坡压覆（2S22）资源量14.82万吨。

#### （2）评估基准日参与评估的保有资源储量

该采矿权为拟新立采矿权，本次评估基准日保有资源储量为储量核实基准日

保有资源储量，因此本次评估确定评估基准日参与评估的保有资源储量为（122b）77.64 万吨。

#### 10.2 评估基准日评估利用资源储量

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见》（CMVS30300—2010），评估利用的资源储量指评估基准日保有资源储量中，用于作为评估计算可采储量的基础数据——参与评估计算的基础储量和资源量折算的基础储量。矿业权评估中通常按下述原则确定评估利用矿产资源储量：

控制的经济基础储量（122b），全部参与评估计算。

边坡压覆（2S22），根据《师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源开发利用方案（2020 年）》，未设计利用，本次未参与评估计算。

依据上述原则，本次评估（122b）资源量全部参与评估计算。

则本次评估利用资源储量（可信度系数调整）为 77.64 万吨。

注：按《出让收益评估应用指南》，其“评估利用资源储量”为不进行可信度系数调整的参与评估的保有资源储量，为与可采储量计算过程中涉及的采用可信度系数调整的“评估利用资源储量”（对应设计利用资源储量）相区别，故将前者称为“评估利用资源储量”（即参与评估的保有资源储量），后者称为“评估利用资源储量（可信度系数调整）”（即可信度系数调整后的评估利用资源储量）。

#### 10.3 采矿方法及开拓方式

依据“开发利用方案”，设计开采方式为露天水平分层（台阶）开采方式，开拓方案为直进式公路开拓，运输方式为汽车运输，采矿方法为分台阶式的采剥方法，自上而下分台顺序开采。

#### 10.4 产品方案

依据“开发利用方案”，矿山矿石主要由粘土矿物、石英等组成，硬度低，不含有害物质，经破碎，加湿化处理后，粘结性能良好，压实晾干后，砖坯成型良好，烧结后基本不变形，其质量能满足砖瓦用页岩要求，故矿山最终产品方案为砖瓦用页岩原矿。

## 10.5 采矿主要技术参数

### 10.5.1 采矿回采率

本次评估依据《矿产资源开发利用方案评审意见表》（中谦恒矿开评字[2020]5号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》确定采矿回采率为93%。

### 10.5.2 设计损失量

本次评估依据《矿产资源开发利用方案评审意见表》（中谦恒矿开评字[2020]5号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》确定设计损失率为7%，则本次评估设计损失量为5.43万吨（=77.64×7%）。

## 10.6 可采储量的确定

可采储量 = （评估利用资源储量 - 设计损失量） × 采矿回采率

将上述相关数据带入公式中，评估基准日可采储量如下：

$$\begin{aligned} \text{评估利用可采储量} &= (77.64 - 5.43) \times 93\% \\ &= 67.15 (\text{万吨}) \end{aligned}$$

本次评估利用可采储量为67.15万吨。

## 10.7 生产规模

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》及《矿业权评估参数确定确定指导意见》，生产矿山（包括改扩建项目）矿业权评估，应按下述方法确定评估用矿山生产能力：

（1）根据采矿许可证载明的生产规模确定；

（2）根据经批准的矿产资源开发利用方案确定或者管理部门核准生产能力文件等确定。

“储量核实报告”生产规模为10万吨/年，且开发利用方案设计生产规模也是10万吨/年，故本次评估确定矿山生产规模为10万吨/年。

## 10.8 评估计算年限的确定

非金属矿矿山服务年限计算公式为：

$$T = \frac{Q}{A}$$

式中：T—矿山服务年限；



Q—可采储量；

A—矿山生产能力；

将相关数据代入公式后，求得合理的矿山服务年限：

$$\begin{aligned} \text{矿山服务年限 } T &= 67.15 \div 10 \\ &= 6.72 \text{ (年)} \end{aligned}$$

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，采用收入权益法“评估时不考虑建设期，不考虑试产期、按达产生产能力计算”。本次评估确定评估计算年限为 6.72 年，自 2020 年 4 月至 2026 年 12 月。

#### 10.9 评估计算年限内的评估利用资源储量 ( $Q_1$ )

本次评估计算年限为 6.72 年，评估计算年限内动用资源储量 (122b) 矿石量 77.64 万吨。根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（中国矿业权评估师协会公告 2017 年第 3 号发布），评估计算年限内的评估利用资源储量 ( $Q_1$ ) 为评估计算年限 6.72 年内参与评估的保有资源储量 77.64 万吨。

#### 10.10 销售收入

##### 10.10.1 产品产量

按上述评估设定生产规模 10 万吨/年，故正常达产年份产量为 10 万吨/年。

评估假设所有页岩原矿生产的页岩砖全部实现销售。

##### 10.10.2 销售价格

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，产品销售价格应根据产品类型、产品质量和销售条件，一般采用当地价格口径确定，可以评估基准日前 3 个年度的价格平均值或回归分析后确定评估用的产品价格；对产品价格波动较大、服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前 5 个年度内价格平均值确定评估用的产品价格；对服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。

根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号），从 2014 年 7 月 1 日起，简并和统一增值税征收率，将 6% 和 4% 的增值税征收率统一调整为 3%，从而进一步规范税制、公平税负。自产的建筑用和生产建

筑材料所用的砂、土、石料，可选择按 3%征收率计税。

参照同类矿种生产企业，页岩矿山采出矿石主要用于内部红砖生产，不存在外销及外购；根据市场调查，当地也不存在页岩原矿的市场交易行为，故本次评估砖瓦用页岩原矿价格从砖的销售价格成本中分析取得。

具体方法为：从砖的销售收入中扣除不含页岩矿开采成本的其他各项制砖成本、流转税、企业所得税、行业利润之后，其剩余部分即为页岩矿价格。

计算公式为：

页岩矿价格 = 每吨页岩矿制红砖销售收入 - 不含页岩矿成本的制砖成本费用 - 制砖环节产生的管理、销售等其他费用 - 流转税 - 企业所得税 - 制砖环节合理利润

① 每吨页岩矿制红砖销售收入

经本公司评估人员调查询证，近一年来当地页岩砖市场销售价格稳定，当地市场页岩砖（坑口价）一般含税销售价格为 0.26-0.28 元/块，平均价 0.27 元/块，综合考虑，本次评估确定红砖价格（含税）为 0.27 元/块。

根据评估人员调查询证，每吨页岩矿平均能生产红砖约 430 块。每吨页岩矿生产的红砖销售收入为 116.10 元（含税）。

② 不含页岩矿成本的制砖成本费用

根据本公司评估人员调查询证，当地红砖制砖总成本均价为 0.19 元/块，则每吨页岩矿制砖成本为 81.70 元。

③ 制砖环节产生的管理、销售等其他费用

经本公司评估人员调查询证，每吨页岩矿制砖管理销售等其他费用考虑为销售收入的 1%，则每吨页岩矿管理销售等其他费用为 1.16 元。

④ 流转税

A、增值税

根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号），从 2014 年 7 月 1 日期，简并和统一增值税征收率，将 6%和 4%的增值税征收率统一调整为 3%。

则每吨页岩矿烧制红砖出售，应纳增值税额 $=116.10 \div 1.03 \times 3\% = 3.38$ 元。

#### B、城建税、教育费附加、地方教育附加费

城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加以应纳增值税额为税基计算。评估委托方所缴纳城市维护建设税税率为1%，教育费附加税率为3%，地方教育附加费为2%。

则每吨页岩矿烧制红砖出售

应缴纳城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加 $=3.38 \times 6\% = 0.20$ 元。

综上所述，每吨页岩矿烧制红砖出售应缴纳流转税3.58元。

#### ⑤企业所得税

根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800—2008），企业所得税的计算方式为企业的应纳税所得额乘以适用税率，减除依照《企业所得税法》关于税收优惠的规定减免和抵免的税额后的余额为应纳税额。

同时2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过的《中华人民共和国企业所得税法》，自2008年1月1日起，企业所得税的税率为25%。

则每吨页岩矿烧制红砖出售应缴纳企业所得税 $= (116.10 - 81.70 - 1.16 - 3.58) \times 25\% = 7.41$ 元。

#### ⑥制砖企业合理利润

根据评估人员调查询证，参照同类矿种生产企业，制砖环节过程中，外购材料比重高，故材料费成本高；砖厂属劳动力密集型企业，劳动力成本较以往年度涨幅很大等原因，本次评估师宗县大同桔园新型墙体材料厂一般利润仅为扣除流转税后销售收入的6%。

则每吨页岩矿烧制红砖出售合理利润 $= (116.10 - 3.58) \times 6\% = 6.75$ 元。

#### ⑦页岩矿价格

根据上述公式

页岩矿价格 $=$ 每吨页岩矿制红砖销售收入 $-$ 不含页岩矿成本的制砖成本费用 $-$ 制砖环节产生的管理、销售等其他费用 $-$ 流转税 $-$ 企业所得税 $-$ 制砖环节合理利润

$$=116.10-81.70-1.16-3.58-7.41-6.75=15.49 \text{ 元/吨}$$

### 10.10.3 销售收入

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，假定生产的产品全部销售，则正常生产年销售收入为：

$$\begin{aligned} \text{销售收入} &= \text{产品年产量} \times \text{销售价格} \\ &= 10 \times 15.49 \\ &= 154.90 \text{（万元）} \end{aligned}$$

### 10.11 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，折现率参照《矿业权评估参数确定指导意见》相关方式确定；矿产资源主管部门另有规定的，从其规定。

根据国土资源部公告 2006 年第 18 号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》，对矿业权出让评估和国家出资勘查形成矿产地且矿业权价款未处置的矿业权转让评估，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权评估折现率取 8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权评估折现率取 9%。根据国土资源部公告 2008 年第 6 号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》，矿业权评估准则尚未规定的，矿业权价款评估仍应遵循《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》和《矿业权评估指南》。

本次评估对象为采矿权，因此，确定本次评估的折现率为 8.00%。

### 10.12 采矿权权益系数 K

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，建筑材料矿产产品方案为原矿时采矿权权益系数取值区间为 3.5%~4.5%（折现率为 8%）。该矿采用山坡露天开采，开采技术条件以工程地质问题为主的中等（II-2）类型。矿体呈单斜构造，中厚层状产出，厚度较大，无夹层，层位稳定；矿石质量满足砖瓦用页岩加工要求，矿石加工性能良好。综合考虑本次评估确定采矿权权益系数取 4.0%。

## 11. 评估假设

11.1 评估对象设定未来的矿山生产方式、生产规模、产品结构保持不变且持续经营；

11.2 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；

11.3 市场供需水平、矿产品价格及成本费用水平在短期内不会发生大的变化；

11.4 矿山未来的技术经济指标以评估报告中所设定的生产力水平为基准；

11.5 该采矿权能顺利新立并与《师宗县大同桔园新型墙体材料厂砖瓦用页岩矿资源开发利用方案（2020年）》所明确的范围及生产规模一致；

11.6 本次评估以评估范围内经评审备案的矿产资源储量为基础。

## 12. 评估结论

### 12.1 采矿权评估价值

本公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据矿业权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经估算“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”评估价值（ $P_1$ ）为人民币 31.30 万元，大写人民币叁拾壹万叁仟元整。

### 12.2 采矿权出让收益评估价值的确定

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，采用折现现金流量法、收入权益法时，矿业权出让收益评估值按以下方式处理。

（1）按照相应的评估方法和模型，估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值，并计算其单位资源储量价值，其中推断的内蕴经济资源量 333 不做可信度系数调整。计算单位资源储量价值时，矿山服务年限超过 30 年的，评估计算的服务年限按 30 年计算。

（2）根据矿业权范围内全部评估利用资源储量（含预测的资源量）及地质风险调整系数，估算出资源储量对应的矿业权出让收益评估值。

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times k$$

式中：P—矿业权出让收益评估值；

$P_1$ —评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

$Q_1$ —评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q—全部评估利用资源储量，含预测的资源量（334）？；

k—地质风险调整系数。

（3）地质风险调整系数（k）取值应考虑矿种、矿床类型、矿床地质工作程度、矿床勘查类型以及矿业权范围内预测的资源量与全部资源储量的比例关系等因素综合确定。

#### 12.2.1 全部评估利用资源储量（Q）的确定

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》及《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告（2020年）》，云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂采矿权（拟设）需缴纳出让收益的资源量以云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂储量报告经评审备案的保有资源量为准。本次评估采矿权范围内保有（122b）资源储量为77.64万吨，则全部评估利用资源储量（Q）即为保有（122b）资源储量77.64万吨。

#### 12.2.2 采矿权出让收益评估值的确定

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（中国矿业权评估师协会公告2017年第3号发布），评估年限内出让收益“评估利用资源储量（ $Q_1$ ）”与“全部评估利用资源量（Q）”均为77.64万吨，本次评估对象范围未估算（334）？资源量，地质风险系数k取值为1。因此“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”评估计算年限内出让收益评估价值（P）为31.30万元（ $=31.30 \div 77.64 \times 77.64 \times 1$ ），大写人民币叁拾壹万叁仟元整。

#### 12.2.3 按出让收益市场基准价计算结果

根据发布的《曲靖市国土资源局关于执行曲靖市矿业权出让收益市场基准价的通知》（曲国土资[2019]29号），“附件 曲靖市国土资源局关于发布曲靖市矿业权出让收益市场基准价的公告”，砖瓦用页岩基准价为0.33元/吨，云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权应缴纳出让收益的资源量为77.64万吨，则“云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿采矿权（拟设）”按出让收益市场基准价计算结果为人民币25.62万元。

### 13. 特别事项说明

#### 13.1 评估结论使用的有效期

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规〔2017〕5号）及《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（云国土资〔2016〕85号），本评估报告需向国土资源主管部门报送公示无异议后使用。根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》的规定，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

#### 13.2 评估基准日后的调整事项

在本评估结论使用的有效时间内，如果本项目采矿权所依附的矿产资源储量发生明显变化，或者由于矿山扩大生产规模而追加投资随之造成矿业权价值发生明显变化，委托方可重新委托本公司按原评估方法对原评估结论进行相应的调整；如果本项目评估所采用的资产价格标准或税费标准发生不可抗逆的变化，并对评估结论产生明显影响时，委托方可及时委托本公司重新确定矿业权价值。

#### 13.3 评估结论有效的其他条件

本项目评估结论是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的矿业权价值，评估中没有考虑将采矿权用于其他目的可能对矿业权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估结果将随之发生变化而失去效力。

#### 13.4 责任划分

本项目评估机构只对本项目的评估结论本身是否符合执业规范要求负责，而不对矿业权资产定价决策负责。本项目评估结果是根据本项目特定的评估目的得出的价值参考意见，不得用于其他目的。

#### 13.5 其他需要说明的事项

本次评估委托方未提供原矿区范围内以往有偿处置的相关资料，不能确定以往动用资源储量是否需要补缴采矿权出让收益，故本次评估未对以往动用资源储

量出让收益价值部分进行考虑。特请报告使用者注意。

根据《云南省师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源储量核实报告(2020年)》及其评审意见,采矿权范围内(111b+122b+2S22)资源量93.98万吨,其中边坡压覆(2S22)资源量14.82万吨,根据《师宗县大同桔园新型墙体材料厂页岩矿资源开发利用方案(2020年)》,未设计利用,本次未参与评估计算,特提请报告使用者注意。

本项目评估是在独立、客观、公正、科学的原则下做出的,我公司及参加评估的人员与委托方没有任何特殊利害关系。

评估采用的地质资料及相关资产状况的原始资料、有关法律文件及相关产权证明文件、材料等由委托方提供,委托方对其真实性、完整性及合法性负责并承担相关法律责任。

#### 14. 矿业权评估报告的使用限制

14.1 本评估报告仅供评估委托方和本项目评估目的所涉及的经济行为的其他关联方使用。

14.2 本评估报告仅用于此次评估所涉及的特定评估目的及呈送矿业权主管机关审查使用;正确理解并合理使用评估报告是评估委托方和相关当事方的责任。

14.3 本评估报告所有权归评估委托方所有。

14.4 除依据法律法规规定外,未征得本机构同意,矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

14.5 本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。



15. 评估报告日

本评估报告日为 2020 年 4 月 20 日。

16. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司  
二〇二〇年四月二十日



俊成矿业权评估有限公司