

# 曲靖市人民政府文件

曲政复〔2020〕107号

---

## 曲靖市人民政府 关于局部修改师宗县丹凤街道 土地利用总体规划（2015—2020年）的批复

师宗县人民政府：

《师宗人民政府关于局部修改丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）的请示》（师政请〔2020〕40号）收悉。经市人民政府研究，现批复如下：

- 一、原则同意局部修改师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年），请认真组织实施，并依法向社会公告。
- 二、《师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）

修改方案(第二次修改)》涉及师宗县丹凤街道山龙村民委员会、海晏社区、文笔社区、古城社区、大堵社区、矣腊社区 20 个地块 58 个图斑，共调整地块面积 20.03 公顷，建设用地指标在丹凤街道内平衡。调整地块不涉及生态保护红线和永久基本农田。具体调整方案为：

调入：将师宗县丹凤街道山龙村民委员会、海晏社区、文笔社区、古城社区、大堵社区、矣腊社区 8 个地块（调入地块编号为 TR20200001—TR20200008）27 个图斑，农用地 8.92 公顷（其中耕地 7.72 公顷<旱地>），林地 0.30 公顷，其他农用地 0.90 公顷），其他土地 0.65 公顷（其中水域 0.01 公顷，自然保留地 0.64 公顷），共计 9.57 公顷；调整为城乡建设用地 9.46 公顷、交通水利建设用地 0.11 公顷。指标调入地块由有条件建设区、限制建设区调整为允许建设区、限制建设区。

调出：将丹凤街道山龙村民委员会、大堵社区、文笔社区、古城社区、海晏社区 9 个地块（调出地块编号为 TC20200001—TC20200009）21 个图斑 9.93 公顷规划城乡建设用地调出，修改后按现状调整为农用地 9.91 公顷，其中，耕地 6.49 公顷（水田 5.89 公顷，旱地 0.60 公顷）、园地 2.66 公顷、林地 0.55 公顷、其他农用地 0.21 公顷（农村道路 0.02 公顷、田坎 0.19 公顷）、其他土地 0.02 公顷（河流水面）；指标调出地块由允许建设区调整为有条件建设区、限制建设区。

性质调整：将丹凤街道海晏社区、文笔社区 3 个地块（性质调整地块编号为 XZ20200001—XZ20200003）9 个图斑 0.50 公顷交通水利及其他建设用地调整为城乡建设用地；将文笔社区 0.03 公顷城乡建设用地调整为交通水利建设用地。

规划修改后，师宗县丹凤街道耕地面积为 4452.47 公顷，基本农田保护面积为 3152.60 公顷，建设用地总规模为 2076.47 公顷，城乡建设用地规模为 1813.42 公顷，新增建设占用耕地规模为 229.28 公顷。各项主要约束性指标符合曲靖市及师宗县土地利用总体规划指标控制要求。

三、请师宗县人民政府认真做好土地利用总体规划实施管理工作，严格执行耕地保护制度，认真落实耕地占补平衡，严格各类用地空间布局管理和建设用地空间管制，确保规划修改后各项控制指标符合曲靖市及师宗县土地利用总体规划要求。

附件：1.新增建设用地调整情况表

2.建设用地性质调整表





附件 1

# 新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调入	TR20200001	3	—	旱地	0.58	规划城乡建设用地	城镇用地	山龙村民委员会	
建设用地布局调整	调入			—	农村道路	0.01	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	田坎	0.05	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	小计	0.64	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	旱地	0.31	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	田坎	0.03	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入	TR20200002	1	—	小计	0.34	规划城乡建设用地	城镇用地	矣腊社区居民委员会	
建设用地布局调整	调入			—	林地	0.10	规划交通水利建设用 地			
建设用地布局调整	调入			—	河流水面	0.01	规划交通水利建设用 地			
建设用地布局调整	调入	TR20200003	6	—	小计	0.11	规划交通水利建设用 地	公路用地	海晏社区居民委员会、大堵社区居民委员会	
建设用地布局调整	调入			—	林地	0.03	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	旱地	0.16	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入	TR20200004	3	—	坑塘水面	0.63	规划城乡建设用地	城镇用地	海晏社区居民委员会	
建设用地布局调整	调入			—	田坎	0.01	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入			—	小计	0.83	规划城乡建设用地			
建设用地布局调整	调入	TR20200005	5	—	林地	0.08	规划城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民	
建设用地布局调整	调入			—	林地	0.08	规划城乡建设用地			





建设用地布局调整	调出	TC20200003	2	规划城乡建设用地	城镇用地	1.28	—	园地	文笔社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	1.28	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200004	1	规划城乡建设用地	城镇用地	1.38	—	园地	文笔社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	1.38	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200005	4	规划城乡建设用地	城镇用地	0.17	—	林地	文笔社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.04	—	旱地			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.21	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200006	1	规划城乡建设用地	城镇用地	0.07	—	旱地	文笔社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.01	—	田坎			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.08	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200007	1	规划城乡建设用地	城镇用地	2.74	—	水田	古城社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.01	—	农村道路			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	2.75	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200008	2	规划城乡建设用地	城镇用地	1.97	—	水田	古城社区居民委员会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.01	—	河流水面			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	1.98	—	小计			
建设用地布局调整	调出	TC20200009	4	规划城乡建设用地	城镇用地	0.24	—	林地	古城社区居民委员会、海晏社区居委会		
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.21	—	旱地			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.02	—	田坎			
建设用地布局调整	调出			规划城乡建设用地	地	0.47	—	小计			
小计		9	21	—	合计	9.93	—	—	—	—	
合计	调入	新增建设用地		9.57	调出	新增建设用地		9.93	变化量(调入—调出)		-0.36
		新增城乡建设用地		9.46		新增城乡建设用地		9.93			-0.47
		新增建设占用耕地		7.72		新增建设占用耕地		6.49			1.23

附件 2

## 建设用地性质调整表

单位：公顷

调整类型	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
规划建设用地性质调整	XZ202000001	6	规划交通水利及其他建设用地	公路用地	0.14	规划城乡建设用地	城镇用地	海晏社区居民委员会	
	XZ202000002	1	规划交通水利及其他建设用地	风景名胜设施用地	0.16	规划城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会	
	XZ202000003	2	规划交通水利及其他建设用地	风景名胜设施用地	0.20	规划城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会	
	——	1	规划城乡建设用地	城镇用地	0.03	规划交通水利及其他建设用地	公路用地	文笔社区居民委员会	
合计	新增建设用地		0.53	调整后		新增建设用地	0.53	变化量	0.00
	新增城乡建设用地		0.03			新增城乡建设用地	0.50	(调整后—调整前)	0.47

