

附表一

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）出让收益价值计算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日		单位：人民币万元，万吨		
项目名称	评估年限内 333 以上类型全部 资源储量的评估值 (P ₁)	评估年限内的 评估利用资源储量 (Q ₁)	全部评估利 用资源储量 (Q)	地质风险 调整系数 (k)	矿业权出让 收益价值 (P)	评估计算年限内动 用资源储量应缴纳 的出让收益
师宗县石洞小坡新型墙体材料 厂采矿权（拟设）出让收益评 估	46.73	103.89	103.89	1.00	46.73	46.73



评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表三

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估可采储量及服务年限计算表

矿种	储量级别编码	储量核实基准日 (2021年3月31日) 保有资源储量		可信度 系数	评估利用资源 储量		设计 损失量 (万吨)	采矿 回采率 (%)	评估利用 可采储量 (矿石量)	生产能力(万 吨/年)	服务年限 (年)	评估计算年限 (年,含3个月 基建期)
		矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)		矿石量	矿石量						
普通建筑材料 用页岩矿	可信储量	103.89	103.89	1.00	103.89							
	推断(边坡压 覆)资源量	5.06										
	推断(砖窑压 覆)资源量	17.19				10.39	95	88.83	10.00	8.88	9.13	
合计		126.14	103.89									

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

单位：万吨

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表四

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估固定资产投资估算表

委托方：师宗县自然资源局 评估基准日：2021年4月30日 单位：人民币万元

序号	固定资产类别	开发利用方案	评估取值				备注
			固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	
1	采剥工程						
2	房屋建筑物	50.08	50.08	20	5	4.75	-
3	机器设备	198.71	198.71	10	5	9.50	
3	合计	248.80	248.80				

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 项目负责人：陶维恒 制表人：郑海

附表六

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估销售收入估算表

序号	项目名称	单位	合计	评估基准日：2021年4月30日										单位：人民币万元
				2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.6	
1	原矿生产量	万吨	88.83	0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	8.88	
2	销售价格（不含税抗口价）	元/吨		15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	15.49	
3	销售收入	万元	1,375.91	64.54	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	72.17	

委托方：师宗县自然资源局

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表七

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估单位成本估算表

序号	项目名称	评估基准日：2021年4月30日		取值依据说明
		根据开发利用方案 单位成本(元/吨)	评估取值 原矿成本(元/吨)	
1	生产成本			
1.1	外购材料、燃料及动力费	1.18	1.18	根据开发利用方案
1.2	工资及福利费	1.97	1.97	重新估算
1.3	折旧费		2.13	重新估算
1.4	修理费	0.25	0.25	根据开发利用方案
1.5	维简费		2.00	(85) 建材非字861号文件
1.5.1	折旧性质的维简费			
1.5.2	更新性质的维简费		2.00	
1.6	生产安全费用		2.00	财企[2012]16号
1.7	其他制造费用	0.61	0.61	根据开发利用方案
	小计	4.00	10.13	
2	管理费用			
2.1	土地租赁费		0.55	根据开发利用方案
2.2	环境恢复治理费和土地复垦费		0.50	根据开发利用方案
2.3	其他管理费		0.48	
	小计		1.53	
3	财务费用		0.08	按流动资金的70%，年利率4.35%计算
4	销售费用			
5	总成本费用	4.00	11.73	
6	经营成本	4.00	9.53	

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

单位：人民币元/吨

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估总成本费用估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日											单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计(万元)	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.6		
	生产规模（万吨）	88.83	0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	8.88		
	一、生产成本		4.17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.66		
	1 外购材料、燃料及动力费	104.76	4.91	11.79	11.79	11.79	11.79	11.79	11.79	11.79	11.79	5.50		
	2 工资及福利费	174.61	8.19	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	9.16		
	3 折旧费	189.54	8.86	21.26	21.26	21.26	21.26	21.26	21.26	21.26	21.26	10.63		
	4 修理费	21.93	1.03	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	1.15		
	5 维简费	177.65	8.33	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	9.32		
	5.1 折旧性质的维简费													
	5.2 更新性质的维简费	177.65	8.33	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	9.32		
	6 生产安全费用	177.65	8.33	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	9.32		
	7 其他制造费用	54.01	2.53	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	2.83		
	小计	900.15	42.19	101.26	101.26	101.26	101.26	101.26	101.26	101.26	101.26	47.90		
	二、管理费用													
	1 土地租赁费	48.85	2.29	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	2.56		
	2 环境恢复治理费和土地复垦费	44.41	2.08	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	2.33		
	3 其他管理费	42.34	1.99	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	2.22		
	小计	135.61	6.36	15.27	15.27	15.27	15.27	15.27	15.27	15.27	15.27	7.11		
	三、财务费用	7.11	0.33	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.37		
	四、销售费用													
	五、总成本费用	1,042.86	48.88	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	55.39		
	六、经营成本	846.22	39.69	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	44.39		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海

附表九

师宗县石洞小坡新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估税费估算表

委托方：师宗县自然资源局		评估基准日：2021年4月30日											单位：人民币万元	
序号	项 目	合计(万元)	2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.6		
1	原矿产量	88.83	4.17	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.66		
2	销售收入	1,375.91	64.54	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	154.90	72.17		
3	原矿总成本费用	1,042.86	48.88	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	117.32	55.39		
4	增值税	41.28	1.94	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	2.17		
4.1	销项税	41.28	1.94	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	2.17		
5	税金及附加	64.39	3.02	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	3.38		
5.1	城市维护建设税（1%）	0.41	0.02	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.02		
5.2	教育费附加（3%）	1.24	0.06	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.06		
5.3	地方教育费附加（2%）	0.83	0.04	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.04		
5.4	资源税（4.5%）	61.92	2.90	6.97	6.97	6.97	6.97	6.97	6.97	6.97	6.97	3.25		
6	利润总额	268.66	12.64	30.33	30.33	30.33	30.33	30.33	30.33	30.33	30.33	13.41		
7	企业所得税（25%）	67.16	3.16	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58	3.35		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：郑海